



BOUTIQUE HOTEL · 13 SUITER · 999 M²

Finca *Concepción.*

Et stykke Andalusía — klar til at give afkast.

PRIS

14,88M kr

≈ € 1.995.000

PR. NØGLE

1,14M kr

13 suiter

AFKAST

10–27 %

Nettoafkast p.a.

LOCATION

Málaga

30 min lufthavn

OM MULIGHEDEN

En base for rejsende, *retreats og drift.*

Finca Concepción er ikke et projekt — det er en moden, fuldt indrettet boutique-hotelejeendom i et af Spaniens hurtigst voksende turismeområder. 13 suiter, infinity pool, pergola-terrasse og olivenlunde. Klar til umiddelbar drift, rebranding eller konvertering til private retreats.

- **Sjælden mulighed**

Færre end 40 hotel-fincas i denne kategori er på markedet i Málaga-provinsen.

- **Cashflow fra dag ét**

Etableret bookingflow og 13 udlejningsklare værelser.

- **Pris under genopførelse**

Genopførelsesværdi 20,9–23,9M kr. Købet leverer friværdi fra dag ét.

- **Flere veje ud**

Hotel · privat retreat · wellness · branded residences.

“En moden ejendom med atmosfære, beliggenhed og drift — klar til at blive et brand.”

— INVESTERINGSTESE



INVESTERINGSCASE

Et nøglefærdigt aktiv — *drift, location og kvalitet i ét.*

Et færdigt boutique-hotel med drift, indretning og brand på plads — købt under genopførelsesværdi og med flere veje til exit.

10,7%

Konservativt nettoafkast p.a.

17,5%

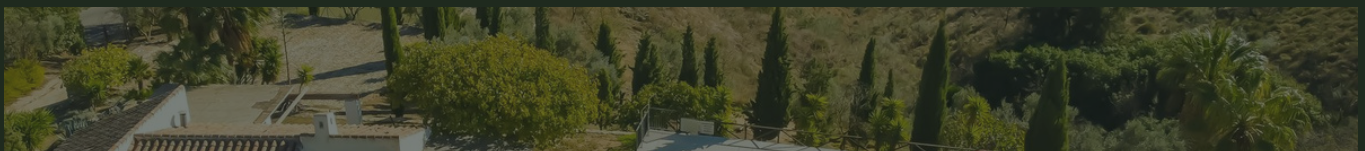
Realistisk nettoafkast p.a.

27,4%

Nettoafkast — luksusretreat

20,9M

Genopførelsesværdi (kr)



AFKAST

Tre scenarier.

Alle giver et godt regnestykke.

Indikative årlige fremskrivninger på 13 værelser ved fuld årsdrift. NOI er efter driftsomkostninger, før finansiering og afskrivning.

KONSERVATIV

10,7%

NETTOAFKAST P.A.

Belægning	55%
ADR	1.380 kr
Omsætning	3,61M kr
NOI	1,59M kr

REALISTISK

17,5%

NETTOAFKAST P.A.

Belægning	68%
ADR	1.680 kr
Omsætning	5,42M kr
NOI	2,60M kr

AMBITIØS

27,4%

NETTOAFKAST P.A.

Belægning	75%
ADR	2.200 kr
Omsætning	7,84M kr
NOI	4,07M kr





BELIGGENHED

Mellem El Torcal og Middelhavet.

Området er Andalusiens næste store turismehistorie — et landskab af olivenlunde og kalkstensformationer, der trækker rejsende ud af strandresorterne og op i bjergene.

Málaga lufthavn	30 min
Marbella & kysten	55 min
Antequera AVE-station	20 min
El Torcal Naturpark	10 min
Caminito del Rey	35 min
Granada / Alhambra	1 t 20

GALLERI

En atmosfære, der allerede ér et brand.





Næste skridt.

En privat visning af ejendommen.

invest@finca-concepcion.com

+34 952 00 00 00

BOOK PRIVAT VISNING

Dette dokument er fortroligt og udelukkende beregnet til den modtager, som har anmodet om materialet. Tal og fremskrivninger er indikative og udgør ikke et bindende tilbud. Fuldt due diligence-materiale udleveres under NDA.